

AXXION S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA
MEMORIA Y BALANCE 2009

ÍNDICE

| | |
|---|-----------|
| ÍNDICE | 2 |
| IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD | 3 |
| PROPIEDAD Y CONTROL | 4 |
| ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL..... | 6 |
| FACTORES DE RIESGO | 11 |
| POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO | 12 |
| FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES..... | 13 |
| UTILIDAD DISTRIBUIBLE | 14 |
| POLÍTICA DE DIVIDENDOS | 15 |
| TRANSACCIONES DE ACCIONES..... | 16 |
| HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES | 17 |
| SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS | 20 |
| ESTADOS FINANCIEROS DE AXXION S.A. | 21 |
| DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD..... | 51 |

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

1. Identificación básica

Nombre : AXXION S.A.
Domicilio legal : Apoquindo 3000, Piso 17, Las Condes, Santiago.
Rol único tributario : 90.818.000-3.
Tipo de sociedad : Sociedad anónima abierta.
Plazo de duración : Indefinido.
Inscripción Registro de Valores : 0015.

2. Documentos constitutivos

Escritura de constitución : Notaría Pedro Avalos Ballivian, de fecha 29 de Diciembre de 1938, Santiago, Chile.
Autorización de existencia : Decreto Supremo N° 570 del 7 de Febrero de 1939, inscrita a fojas 159, N° 170 del Registro de Comercio de Santiago del año 1939.
Inscripción registro de comercio: Fojas 157, N° 169 del Registro de Comercio de Santiago del año 1939.
Publicación Diario Oficial : 15 de Diciembre de 1939.
Oficinas generales : Apoquindo 3000, Piso 17, Las Condes, Santiago.
Teléfono : 422 7310.
Fax : 362-0877.
Correo Electrónico : svaldes@bancard.cl

PROPIEDAD Y CONTROL

El capital de AXXION S.A. se encuentra dividido en 40.954.346.315 acciones ordinarias, las que se encuentran suscritas y pagadas. La propiedad y control de la sociedad, al 31 de Diciembre de 2009, puede resumirse de la siguiente forma:

A. Mayores accionistas

A continuación se presentan los doce principales accionistas de Axxion S.A. al 31 de Diciembre de 2009.

| <u>Accionista</u> | <u>R.U.T.</u> | <u>Participación %</u> |
|--|---------------|------------------------|
| Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa | 84.177.300-4 | 99,90% |
| Banchile Corredores de Bolsa S.A. | 96.571.220-8 | 0,04% |
| Santander S.A. Corredores de Bolsa | 96.683.200-2 | 0,01% |
| Corp Capital Corredores de Bolsa S.A. | 96.665.450-3 | 0,01% |
| Compañía de Inversiones La Española S.A. | 93.727.000-3 | 0,01% |
| Bci Corredores de Bolsa S.A. | 96.519.800-8 | 0,01% |
| Fit Research Corredores de Bolsa S.A. | 76.907.320-5 | 0,00% |
| Consortio Corredores de Bolsa S.A. | 96.772.490-4 | 0,00% |
| Passalaqua Pesí, Esteban | 4.102.136-5 | 0,00% |
| González González, Amador del Carmen | 5.169.272-1 | 0,00% |
| Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa | 80.537.000-9 | 0,00% |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa | 96.564.330-3 | 0,00% |
| | Total | 99,98% |

B. Controlador

Al 31 de Diciembre de 2009, el controlador de Axxion S.A. es la sociedad anónima cerrada denominada Inversiones Santa Cecilia S.A., rol único tributario N° 96.904.050-6, dueña directa de 40.889.561.248 acciones de la sociedad, representativas de un 99,84% del total, las cuales mantiene en custodia con Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa. Los únicos accionistas de Inversiones Santa Cecilia

S.A. son, indirectamente, los señores Miguel Juan Sebastián Piñera Echenique, rol único tributario número 5.126.663-3, con un 9,72%, Cecilia Morel Montes, rol único tributario número 7.052.438-4, con un 6,75%, Magdalena María Piñera Morel, rol único tributario número 12.797.919-7, con un 20,88%, María Cecilia Piñera Morel, rol único tributario número 13.434.538-1, con un 20,88%, Juan Sebastián Piñera Morel, rol único tributario número 15.382.284-0, con un 20,88% y Cristóbal Piñera Morel, rol único tributario número 15.960.200-1, con un 20,88%.

C. Accionistas mayoritarios

Al 31 de Diciembre de 2009, no existen accionistas que sean titulares de 10% o más de las acciones suscritas con derecho a voto, salvo el controlador de la sociedad, individualizado precedentemente.

D. Cambios en la propiedad

Durante el año 2009 no se produjeron cambios relevantes en la propiedad de Axxion S.A.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Directorio

El directorio de Axxion S.A., al 31 de Diciembre de 2009, estaba compuesto por las siguientes personas:

| <u>Nombre</u> | <u>Profesión</u> | <u>R.U.T.</u> |
|--------------------------------|---------------------|---------------|
| Fernando Barros Tocornal | Abogado | 6.379.075-3 |
| Nicolás Noguera Correa | Ingeniero Comercial | 13.471.180-9 |
| Santiago José Valdés Gutiérrez | Ingeniero Civil | 13.471.820-k |
| Magdalena María Piñera Morel | Profesora | 12.797.919-7 |
| Juan Sebastián Piñera Morel | Ingeniero Comercial | 15.382.284-0 |
| María Cecilia Piñera Morel | Médico | 13.434.538-1 |
| José Cox Donoso | Ingeniero Comercial | 6.065.868-4 |

El directorio fue elegido en la junta ordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 27 de Abril de 2009.

Gerente

El gerente general de Axxion S.A. es la señora Ana María Délano Abbott, rol único tributario número 6.282.032-2, quien fue designada en sesión de directorio de fecha 9 de Junio de 2006.

Personal

Al 31 de Diciembre de 2009, Axxion S.A. no contaba con personal contratado.

REMUNERACIONES

Axxion S.A. no ha remunerado de forma alguna a sus directores durante el ejercicio 2009, así como tampoco se ha incurrido en gastos por concepto de asesorías del directorio, remuneraciones de gerentes, indemnizaciones por años de servicios, ni existen planes de incentivo.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Reseña histórica de la sociedad y actividades sociales

Axxion S.A., antes denominada Industrias Coia S.A., inició sus actividades bajo el nombre de “Compañía de Industrias y Almacenes S.A. COIA”. En 1939, el nombre fue modificado a “Compañía de Industrias y Azúcar COIA” y, finalmente, con fecha 28 de Agosto de 1964, la junta general extraordinaria de accionistas acordó modificar el nombre de la sociedad a “Industrias COIA S.A.”

Las actividades iniciales de la sociedad estuvieron relacionadas con las industrias del aceite, del azúcar y de las pinturas. Posteriormente, en el año 1960, se instaló la primera unidad para la producción de resinas sintéticas, poliésteres y adhesivos para usos industriales, principalmente en el sector de pinturas, barnices, tintes y plásticos. En todas estas actividades industriales la sociedad llegó a tener una participación significativa en los respectivos mercados.

Posteriormente, la evolución tecnológica, tanto en la parte operacional como en el manejo de los negocios, llevaron a la sociedad, en el año 1969, a concentrar el conjunto de sus recursos en el campo de la industria de alimentos destinados al consumo humano.

A partir del año 1975, Industrias Coia S.A. comenzó a invertir en empresas que operaban en sectores de la economía que tenían grandes expectativas de desarrollo, lo que generó un incremento importante en las inversiones en los años siguientes.

Al inicio del año 1983, la sociedad se vio enfrentada a problemas de liquidez, producto de la interrupción del normal funcionamiento del mercado de capitales que alteró las relaciones crediticias de la sociedad con sus acreedores en general.

Lo anterior, obligó a Industrias Coia S.A. a presentar a sus acreedores un convenio judicial preventivo, el que quedó ejecutoriado con fecha 14 de Octubre de 1983.

Por resolución del Tribunal del Convenio de fecha 5 de Abril de 1994, se declaró terminado el convenio judicial preventivo de la sociedad por cumplimiento de sus objetivos.

En 1996, Inmobiliaria La Plaza S.A. tomó control de la sociedad destinando los recursos de ésta a inversiones en instrumentos financieros de renta fija.

Posteriormente, con fecha 16 de Abril de 2001, la junta extraordinaria de accionistas acordó modificar el nombre de la sociedad a “Axxion S.A.”.

Actualmente, la sociedad ha aumentado su espectro de inversiones al mercado de renta variable, siendo éste el principal cambio en su estrategia de inversión desde que, en el año 2001, Inversiones Santa Cecilia S.A. tomara control de Axxion a través de la suscripción de un aumento de capital por \$750.000.000.

El 27 de Diciembre de 2002 se celebró una junta extraordinaria de accionistas de Axxion S.A. en la que se acordó la fusión por absorción de la sociedad con FSC S.A., sociedad anónima cerrada controlada por Inversiones Santa Cecilia S.A. Axxion S.A. absorbió a la sociedad antes señalada, adquiriendo todos sus activos y pasivos, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, de conformidad con lo establecido en el artículo 99 de la ley de sociedades anónimas. Como consecuencia de lo anterior, se incorporó a Axxion S.A. el patrimonio de FSC S.A. y los accionistas de ésta.

Con motivo de la fusión, se aumentó el capital de Axxion S.A. en la cantidad de \$11.487.000.000, representados por 36.141.118.732 nuevas acciones de pago.

Como consecuencia de la fusión mencionada, Axxion S.A. pasó a controlar un paquete importante de acciones de Lan Airlines S.A., empresa de reconocido prestigio y líder absoluto en el negocio del transporte aéreo nacional, que hoy bordea el 19,032% de su propiedad.

Durante el período 2008, Axxion S.A. vendió gran parte de su cartera accionaria a la sociedad Inversiones Santa Cecilia S.A. Esta reestructuración de los activos de Axxion S.A. tiene como consecuencia el que su actividad para los períodos siguientes quede reducida a básicamente mantener el paquete accionario de la compañía Lan Airlines S.A.

Como parte de esta reestructuración, Axxion S.A. celebró contratos de novación por cambio de deudor de créditos que diversos bancos, como acreedores, otorgaron a la sociedad Bancard Inversiones Limitada, sociedad que forma parte del mismo grupo empresarial que Axxion S.A. En virtud de tales contratos de novación, y en razón de recibir una suma equivalente del primitivo deudor, Axxion S.A. asumió la calidad de nuevo deudor respecto de determinadas obligaciones crediticias de Bancard Inversiones Limitada. Dichas novaciones se efectuaron con el fin de financiar los repartos de dividendos acordados por la junta extraordinaria de accionistas de Axxion S.A. celebrada el 21 de Julio de 2008 y por el directorio de la sociedad en sesión de fecha 27 de Octubre de 2008. De esta forma, Axxion S.A. aumentó sus pasivos y dio inicio a relaciones financieras con varios bancos de la plaza.

Con la finalidad de aumentar la base de accionistas de la compañía, Inversiones Santa Cecilia S.A. desarrolló un programa de venta de acciones de Axxion S.A. en el mercado, que se llevaría a efecto mediante ventas periódicas en el mercado secundario formal, por un período indefinido a contar del día 20 de Enero de 2009.

Con fecha 24 de Abril de 2009, Inversiones Santa Cecilia S.A. celebró un Mandato de Análisis y Propuestas de Alternativas de Venta y Custodia de Inversiones con Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa.

Con fecha 25 de Febrero de 2010 se procedió a la venta en remate en la Bolsa de Comercio de Santiago de 21.872.012 acciones de Lan Airlines S.A. de propiedad de Axxion S.A.

Por escritura pública de fecha 9 de marzo de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, Axxion S.A. vendió a Costa Verde Aeronáutica S.A. 26.059.092 acciones de Lan Airlines S.A.

Con fecha 24 de Marzo de 2010 se celebró un contrato de promesa de compraventa entre el accionista controlador Inversiones Santa Cecilia S.A. y la sociedad Bethia S.A. para la venta a ésta última o a la sociedad filial que designe, de la totalidad de la participación de la primera en Axxion S.A.

Con fecha 25 de Marzo de 2010 Axxion S.A. procedió a la venta en remante en la Bolsa de Comercio de Santiago de un total de 11.315.509 acciones de Lan Airlines S.A. de su propiedad.

Mediante aviso publicado con fecha 31 de Marzo de 2010 en los diarios El Mercurio de Santiago y Diario Financiero, Inversiones Betlan Limitada, filial de Bethia S.A., dio inicio a la oferta pública de adquisición de acciones y control de Axxion S.A. con el objetivo de adquirir el 100% del capital accionario de la sociedad.

Axxion S.A. no cuenta con políticas de investigación y desarrollo.

FACTORES DE RIESGO

El factor de riesgo más significativo para Axxion, está determinado por la estabilidad, solvencia y rentabilidad de las compañías en las que se concentran sus inversiones. Las principales inversiones de Axxion S.A. al cierre del año 2009 son acciones de Lan Airlines S.A., por lo que el riesgo económico-financiero de las inversiones de Axxion S.A. está naturalmente asociado al desempeño de esta compañía.

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

No se ha definido una política de desarrollo que trascienda al giro de la empresa. Asimismo, no existen restricciones a su política de inversión ni a los riesgos de ésta.

El financiamiento de las distintas inversiones se ha realizado en base a la reinversión de recursos propios y al financiamiento externo bancario de acuerdo a las necesidades de la empresa.

FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Con la absorción de FSC S.A. y la consecuente adquisición de un importante paquete accionario de Lan Airlines S.A., esta última pasó a ser una sociedad coligada de Axxion S.A., según lo definido en los artículos 86 y 87 de la Ley de sociedades Anónimas.

Al 31 de Diciembre de 2009, la inversión en Lan Airlines S.A. estaba constituida por 64.477.874 acciones de esa sociedad, lo que representaba el 19,032% de su total accionario.

Al momento de la fusión, la valorización de la inversión en Lan Airlines produjo un mayor valor que será amortizado en 20 años, de acuerdo a las normas contables generalmente aceptadas. De esta forma, la inversión en Lan Airlines equivale al 88,7% del activo de Axxion S.A.

El capital social de Lan Airlines S.A. está formado por 338.790.909 acciones, todas las cuales se encuentran íntegramente pagadas. A Diciembre de 2009, el capital pagado asciende a US\$453,44 millones. Durante el ejercicio 2009 no existió ningún tipo de relación comercial ni contractual entre Axxion S.A. y su coligada Lan Airlines S.A.

El directorio de Lan Airlines S.A. está formado por 8 directores, los señores don Bernardo Fontaine Talavera, don Juan José Cueto Plaza, don Ramón Eblen Kadis, don Darío Calderón González, don José Cox Donoso, don Juan Cueto Sierra, don Andrés Navarro Haeussler y don Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez, más su presidente, don Jorge Awad Mehech. El ejecutivo de mayor rango en Lan Airlines S.A. es su gerente general, don Enrique Cueto Plaza.

Se hace presente que don José Cox Donoso es director tanto de Axxion S.A. como de Lan Airlines S.A.

Las principales actividades de Lan Airlines son el transporte aéreo de carga y pasajeros, tanto a nivel nacional como internacional. En los últimos años, esta línea aérea se ha desarrollado considerablemente, pasando a convertirse en una de las más importantes de Sudamérica.

Al 31 de Marzo de 2010, la inversión en Lan Airlines S.A. está constituida por 27.103.273 acciones de esa sociedad, lo que representa aproximadamente el 8% de su total accionario.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La utilidad de la sociedad para el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009 asciende a MUS\$41.277. De dicha utilidad, se debe deducir el monto distribuido por concepto de dividendo definitivo, ascendente a la cantidad de MUS\$17.459, acordado distribuir por la junta ordinaria de accionistas con fecha 27 de Abril de 2009 y pagado a contar del 7 de Mayo de 2009, quedando un remanente ascendente a la cantidad de MUS\$23.818 Dicho monto, correspondiente a la utilidad líquida del ejercicio, adicionado con las utilidades retenidas de ejercicios anteriores de la sociedad, ascendentes a la cantidad de MUS\$5.051, da la suma de MUS\$28.869, la cual corresponde a la utilidad distribuible de la sociedad.

A continuación se presenta un resumen de los dividendos repartidos durante los últimos 3 períodos.

| Fecha | Dividendo | \$ x Acción |
|------------|-----------------------------|----------------|
| 25/05/2007 | Dividendo definitivo N°1 | 0,1356610 |
| 29/05/2008 | Dividendo definitivo N°2 | 0,5311714 |
| 30/07/2008 | Dividendo definitivo N°3 | 1,5803161 |
| 20/11/2008 | Dividendo Provisorio N°1 | 1,3450000 |
| 7/05/2009 | Dividendo definitivo N°4 | 0,2504736 |

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La política de dividendos fijada por el directorio de la sociedad es distribuir un dividendo mínimo legal equivalente al 30% de la utilidad líquida del ejercicio en un solo dividendo definitivo, el cual se pagará no más allá de 30 días contados desde la fecha de la junta ordinaria de accionistas, sin perjuicio de que el directorio pueda acordar la distribución de dividendos provisorios.

TRANSACCIONES DE ACCIONES

A continuación se presentan las compras y ventas de acciones de la sociedad, efectuadas por el presidente, directores, gerente general y ejecutivos principales durante el ejercicio 2009, al igual que las transacciones efectuadas por los accionistas mayoritarios de la sociedad, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 12 de la Ley de Mercado de Valores.

| Nombre | Relación | Venta | % | Valor unitario |
|--------------------------------|-------------|------------|--------|----------------|
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 14.000.000 | 0,0342 | \$7,73 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 2.826.200 | 0,0069 | \$8,18 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 1.117.533 | 0,0027 | \$7,57 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 401.114 | 0,001 | \$7,43 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 635.713 | 0,0016 | \$7,36 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 419.905 | 0,0010 | \$7,039 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 1.025.000 | 0,0025 | \$7,000 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 710.000 | 0,0017 | \$5,89 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 1.100.000 | 0,0027 | \$5,75 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 1.132.333 | 0,0028 | \$6,377 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 500.000 | 0,0012 | \$6,2 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 1.631.737 | 0,0040 | \$6,264 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 460.000 | 0,0011 | \$6,5 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 1.034.010 | 0,0025 | \$6,558 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 1.217.707 | 0,0030 | \$6,656 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 5.000.000 | 0,0122 | \$6,75 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 145.800 | 0,0004 | \$6,6 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 20.012.500 | 0,0489 | \$7,8 |
| Inversiones Santa Cecilia S.A. | Controlador | 5.500.000 | 0,0134 | \$8,45 |

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES ANTERIORES

1. Con fecha 20 de Enero de 2009, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros del programa de venta de acciones de Axxion S.A. en el mercado, acordado por el directorio de la sociedad en sesión celebrada con fecha 19 de Enero de 2009.
2. Con fecha 21 de Enero de 2009, se complementó el hecho esencial divulgado a la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 20 de Enero de 2009, en respuesta a Oficio Ordinario N° 967 emitido por esa Superintendencia con fecha 21 de Enero de 2009, en el sentido de informar sobre el requerimiento formulado a Inversiones Santa Cecilia S.A. de modo de poder proporcionar la información solicitada en el oficio de referencia.
3. Con fecha 22 de Enero de 2009, se complementó el hecho esencial divulgado a la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 20 de Enero de 2009, en respuesta a Oficio Ordinario N° 967 emitido por esa Superintendencia con fecha 21 de Enero de 2009, en el sentido de informar la respuesta de Inversiones Santa Cecilia S.A. al requerimiento formulado por Axxion S.A. en relación al programa de venta de acciones de ésta última en el mercado, proporcionando así la información solicitada en el oficio de referencia.
4. Con fecha 6 de Abril de 2009, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que en la sesión celebrada con fecha 3 de Abril de 2009, el directorio de Axxion S.A. acordó someter a consideración de la junta ordinaria de accionistas de la sociedad, convocada para el día 27 de Abril de 2009 a las 9:00 horas, la distribución de un dividendo definitivo por la cantidad total de \$10.257.984.000, que corresponde a \$0,25047363523 por acción, del cual \$0,05551713321 corresponde al dividendo mínimo obligatorio, \$0,12953997749 corresponde a un dividendo adicional, y \$0,06541652452 corresponde a un dividendo eventual.
5. Con fecha 27 de Abril de 2009, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros los acuerdos tomados en la junta ordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el día 27 de Abril de 2009.
6. Con fecha 27 de Abril de 2009, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que el directorio de Axxion S.A., en sesión de directorio celebrada con fecha 27 de Abril de 2009, tomó conocimiento de la comunicación escrita de Inversiones Santa Cecilia S.A. en que le informó de la celebración con Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa el día 24 de Abril de 2009, del contrato denominado Mandato de Análisis y Propuestas Alternativas de Venta y Custodia de Inversiones, cuyo objetivo es la venta de la inversión directa e indirecta que Inversiones Santa Cecilia S.A. mantiene en Lan Airlines S.A.

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES POSTERIORES

1. Con fecha 20 de Enero de 2010, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que en la sesión celebrada con igual fecha, el directorio de Axxion S.A. acordó someter a consideración de la junta extraordinaria de accionistas de la sociedad, convocada para el día 5 de Febrero de 2010 a las 9:00 horas, la enajenación de todo o parte de las acciones de Lan Airlines S.A. de propiedad de Axxion S.A.
2. Con fecha 22 de Enero de 2010, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que en la sesión celebrada con fecha 21 de Enero de 2010, el directorio de Axxion S.A. comunicó que no existe ninguna circunstancia especial o hecho relevante que pudiera explicar la significativa variación en el precio de las acciones emitidas por Axxion S.A. en el mercado, en respuesta de la carta recibida con la misma fecha de la Bolsa de Comercio de Santiago solicitando a la compañía información sobre las variaciones en el precio de las acciones de Axxion S.A.
3. Con fecha 5 de Febrero de 2010, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros los acuerdos tomados en la junta extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada con igual fecha.
4. Con fecha 18 de Febrero de 2010, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que en la sesión celebrada con igual fecha, el directorio de Axxion S.A. acordó formular a Costa Verde Aeronáutica S.A. una oferta de venta por las acciones de Lan Airlines S.A. de propiedad de Axxion S.A.
5. Con fecha 22 de Febrero de 2010, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que con igual fecha se modificó la oferta de venta por las acciones de Lan Airlines S.A. de propiedad de Axxion S.A. y se tuvo por formulada una nueva oferta, la que fue aceptada en el mismo acto por Costa Verde Aeronáutica S.A.
6. Con fecha 10 de Marzo de 2010, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que el directorio de Axxion S.A., en sesión de directorio celebrada con fecha 9 de Marzo de 2010, acordó informar a esa Superintendencia sobre la celebración del contrato de compraventa de acciones con Costa Verde Aeronáutica S.A., en virtud del cual Axxion S.A. vendió a esta última acciones de Lan Airlines S.A. de su propiedad.
7. Con fecha 24 de Marzo de 2010, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que, en la sesión celebrada con igual fecha, el directorio de Axxion S.A., acordó proceder a la venta en un remate en la Bolsa de Comercio de Santiago de acciones de Lan Airlines S.A. encomendándose a Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa la realización de dicho remate con fecha 25 de Marzo de 2010. Asimismo se informó sobre el destino de los recursos líquidos resultantes de la mencionada operación. Finalmente se informó sobre la celebración del contrato de promesa de compraventa entre el accionista controlador Inversiones Santa Cecilia S.A. la sociedad Bethia S.A. para la venta a esta última o a la sociedad filial que designe de la totalidad de la primera en Axxion S.A.

- 8.** Con fecha 24 de Marzo de 2010, se complementó el hecho esencial divulgado a la Superintendencia de Valores y Seguros con igual fecha, en el sentido de informar que los recursos líquidos de Axxion S.A. corresponden, además de los que constan en los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2009, a las operaciones de venta de acciones de Lan Airlines S.A. efectuadas durante el año 2010.
- 9.** Con fecha 26 de Marzo de 2010, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que en la sesión celebrada con igual fecha, el directorio de Axxion S.A. acordó someter a consideración de la junta ordinaria de accionistas de la sociedad, convocada para el día 14 de Abril de 2010 a las 9:00 horas, la distribución de un dividendo definitivo por la cantidad total de \$10.000.000.000. Asimismo se informó sobre el pago del valor de sus acciones, a contar del 5 de Abril de 2010, a los accionistas que hubieren ejercido en forma y plazo su derecho a retiro otorgado en virtud de los acuerdos de la junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 5 de Febrero de 2010.
- 10.** Con fecha 29 de Marzo de 2010, se complementó el hecho esencial divulgado a la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 24 de Marzo de 2010, en respuesta a Oficio Ordinario N° 4.472 emitido por esa Superintendencia con fecha 26 de Marzo de 2010, en el sentido de informar el resultado de la venta en remate en la Bolsa de Comercio de Santiago de acciones de Lan Airlines S.A. Asimismo, se informó sobre el monto total recaudado, el monto total estimado de impuestos a pagar y el monto total que el directorio esperaba distribuir como dividendos durante el ejercicio 2010.
- 11.** Con fecha 31 de Marzo de 2010, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, sobre la publicación realizada con igual fecha, en los diarios El Mercurio de Santiago y Diario Financiero, del aviso de inicio de una oferta pública de adquisición de acciones y control efectuada por Inversiones Betlan Limitada con el objetivo de adquirir el 100% del capital accionario de Axxion S.A.
- 12.** Con fecha 26 de Marzo de 2010, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que en la sesión celebrada con fecha 30 de Marzo de 2010, el directorio de Axxion S.A. acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio que termina el 31 de Diciembre de 2010, el cual se pagaría a contar del 22 de Abril de 2010.

AXXION S.A.

SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre de 2009, no existen comentarios o proposiciones formuladas por parte de accionistas que posean o representen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto, relativas a la marcha de los negocios sociales.

ESTADOS FINANCIEROS DE AXXION S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago 23 de marzo de 2010

A los señores Accionista y Directores de
AXXION S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de AXXION S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, del estado de situación financiera de apertura al 1° de enero de 2008 y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de AXXION S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los estados financieros de Lan Airlines S.A., en la cual la Sociedad posee una inversión contabilizada bajo el método de participación, ascendente a MUS\$210.480 (MUS\$146.281 en 2008) y que representan un 92% (87% en 2008) del total del activo, fueron examinados por otros auditores cuyo informe sin salvedades, nos ha sido proporcionado y la opinión aquí expresada, en lo que se refiere a dichos importes, está basada únicamente en tal informe.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

AXXION S.A.

3. En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de otros auditores, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de AXXION S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
4. Anteriormente hemos auditado, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, los estados de situación financiera de apertura al 1º de enero de 2008, que la Administración ha preparado como parte del proceso de convergencia de la Sociedad de NIIF y NIFCH.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.

Antonio González G.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

| | Nota N° | 31.12.2009 MUS\$ | 31.12.2008 MUS\$ | 01.01.2008 MUS\$ |
|--|------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| ACTIVOS | | | | |
| Activos corrientes en operación: | | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 7 | 8 | 6 | 6 |
| Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado | 8 | 2.914 | 1.340 | 119.920 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 9 | | 434 | 2.719 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 10 | 13.322 | 19.984 | 22.818 |
| Cuentas por cobrar por impuestos corrientes | 14 | 956 | | 506 |
| Activos por impuestos diferidos | 15 | 661 | | |
| Activo no corriente clasificado como mantenidos para la venta | 12 | 210.480 | | |
| Total activos corrientes | | 228.341 | 21.764 | 145.969 |
| Activos no corrientes: | | | | |
| Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación | 12 | | 146.281 | 171.074 |
| Inversiones en otras Sociedades | 12 | | | 68.427 |
| Propiedades, plantas y equipos | 12 | | | 1.172 |
| Total activos no corrientes | | 0 | 146.281 | 240.673 |
| TOTAL ACTIVOS | | 228.341 | 168.045 | 386.642 |
| PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | | | | |
| Pasivo corrientes en operación: | | | | |
| Préstamos que devengan intereses | 16 | 115.435 | 96.868 | |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 17 | 12 | 10 | 18.235 |
| Cuentas por pagar por impuestos | | | | 234 |
| Total de los pasivos corrientes en operación | | 115.447 | 96.878 | 18.469 |
| Patrimonio neto atribuible a los controladores: | | | | |
| Capital emitido | 18 | 53.514 | 53.514 | 154.491 |
| Otras reservas | 18 | 29.159 | 11.302 | 55.937 |
| Resultados retenidos | 18 | 28.869 | 5.051 | 156.757 |
| Sub-total patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos del patrimonio | | 111.542 | 69.867 | 367.185 |
| Particiones minoritarias | | 1.352 | 1.300 | 988 |
| Total patrimonio neto | | 112.894 | 71.167 | 368.173 |
| TOTAL PASIVOS | | 228.341 | 168.045 | 386.642 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
 (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

Nota N° 18

| | Otras reservas | | | | | Total otras reservas MUS\$ | Cambios en resultados retenidos MUS\$ | Cambios en patrimonio neto atribuible a la controladora MUS\$ | Cambio en patrimonio participaciones minoritarias MUS\$ | Cambio en patrimonio neto total MUS\$ |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|---|---|--|
| | Cambio en capital emitido MUS\$ | Reservas de opciones MUS\$ | Reservas de conversión MUS\$ | Reservas de coberturas MUS\$ | Otras reservas varias MUS\$ | | | | | |
| Saldo inicial al 01.01.2009 | 53.514 | 343 | 3.818 | (57.441) | 64.582 | 11.302 | 5.051 | 69.867 | 1.300 | 71.167 |
| Resultado integrales del año de asociada | | 129 | 241 | 39.888 | (187) | 40.071 | | 40.071 | 588 | 40.659 |
| Dividendos pagados | | | | | | 0 | (17.459) | (17.459) | | (17.459) |
| Resultado integrales del año | | | | | | 0 | 41.277 | 41.277 | | 41.277 |
| Otro incremento (decremento) en patrimonio neto | | | (22.214) | | | (22.214) | | (22.214) | (536) | (22.750) |
| Saldo final al 31.12.2009 | 53.514 | 472 | (18.155) | (17.553) | 64.395 | 29.159 | 28.869 | 111.542 | 1.352 | 112.894 |
| Saldo inicial al 01.01.2008 | 154.491 | | | (8.645) | 64.582 | 55.937 | 156.757 | 367.185 | 988 | 368.173 |
| Resultado integrales del año de asociada | | 343 | (1.178) | (48.796) | | (49.631) | | (49.631) | 124 | (49.507) |
| Dividendos | | | | | | 0 | (252.810) | (252.810) | | (252.810) |
| Disminución de capital | (100.977) | | | | | 0 | | (100.977) | | (100.977) |
| Resultado integrales del año | | | | | | 0 | 101.104 | 101.104 | | 101.104 |
| Otro incremento (decremento) en patrimonio neto | | | 4.996 | | | 4.996 | | 4.996 | 188 | 5.184 |
| Saldo final al 31.12.2008 | 53.514 | 343 | 3.818 | (57.441) | 64.582 | 11.302 | 5.051 | 69.867 | 1.300 | 71.167 |

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
 (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

| | Nota N° | 2009 MUS\$ | 2008 MUS\$ |
|---|------------|------------------|------------------|
| INGRESOS ORDINARIOS | 19 | 1.861 | 71.411 |
| COSTO DE VENTA | | <u>(177)</u> | <u>(25.842)</u> |
| MARGEN BRUTO | | 1.684 | 45.569 |
| Otros ingresos de operación | 20 | 815 | 1.173 |
| Gastos de administración | | (129) | (126) |
| Otros gastos varios de operación | | | (350) |
| Costos financieros (de actividades no financieras) | | (5.436) | (4.637) |
| Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación | 13 | 43.988 | 64.039 |
| Ajuste de conversión | 21 | <u>(306)</u> | <u>(4.564)</u> |
| GANANCIAS (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS | | <u>40.616</u> | <u>101.104</u> |
| GASTOS (INGRESOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS) | 15 | <u>661</u> | <u>0</u> |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES CONTINUADAS DE IMPUESTO | | <u>661</u> | <u>0</u> |
| GANANCIA | | <u>41.277</u> | <u>101.104</u> |
| Ganancia por acción (presentación) | | | |
| Acciones comunes (presentación) | | | |
| Ganancia básicas por acción | | <u>0,0000010</u> | <u>0,0000025</u> |
| Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas | | <u>0,0000010</u> | <u>0,0000025</u> |

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

| | 2009 MUS\$ | 2008 MUS\$ |
|---|-----------------|------------------|
| Flujos de efectivo por operaciones: | | |
| Dividendos recibidos | 27.761 | 59.740 |
| Pagos a proveedores y personal | <u>(155)</u> | <u>(152)</u> |
| Total flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo | <u>27.606</u> | <u>59.588</u> |
| Flujos de efectivo por otras actividades de operación: | | |
| Pagos por impuestos a las ganancias | | (531) |
| Otras entradas (salidas) procedentes de otras actividades de operación | <u>(3.085)</u> | <u>(889)</u> |
| Total flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo | <u>(3.085)</u> | <u>(1.420)</u> |
| Flujos de efectivo netos de actividades de operación | <u>24.521</u> | <u>58.168</u> |
| Flujo de efectivo netos de utilizados en actividades de inversión: | | |
| Importes recibidos por desapropiación de propiedades, plantas y equipos | | 1.532 |
| Importes recibidos por desapropiación de otras inversiones | 44.335 | 747.395 |
| Pagos para adquirir otros activos financieros | <u>(48.923)</u> | <u>(555.643)</u> |
| Flujo de efectivo netos de utilizados en actividades de inversión | <u>(4.588)</u> | <u>193.284</u> |
| Flujo de efectivo netos de actividades de financiamiento: | | |
| Obtención de préstamos | | 101.388 |
| Pagos de dividendos por la entidad que informa | (17.459) | (252.810) |
| Repartos de capital | | <u>(100.977)</u> |
| Flujo de efectivo netos de actividades de financiamiento | <u>(17.459)</u> | <u>(252.399)</u> |
| Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo | 2.474 | (947) |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO INICIAL | <u>446</u> | <u>1.393</u> |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL | <u>2.920</u> | <u>446</u> |

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

AXXION S.A. en su calidad de sociedad anónima abierta, está sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, figurando inscrita en el Registro de Valores de dicho organismo contralor bajo el N°0015.

El objeto de la Sociedad es realizar y desarrollar por sí o a través de otras personas actividades agrícolas, ganaderas, forestales, pesqueras, mineras, de comunicaciones, de transporte, de construcción, inmobiliarias, financieras, leasing, de warrants, de seguros, previsionales y de salud, computacionales y de explotación, producción y comercialización de combustibles y de cualquiera fuente de energía y la prestación de toda clase de servicios que digan relación con los bienes y actividades referidas. Asimismo, podrá efectuar inversiones en toda clase de bienes incorporeales, tales como acciones, bonos, debentures, efectos de comercio, planes de ahorro, cuotas de fondos mutuos, cuotas o derechos en bienes corporales o en sociedades cualesquiera sean las actividades que estas últimas realicen, y en toda clase de valores mobiliarios; adquirir enajenar y explotar toda clase de bienes inmuebles; administrar sus inversiones y percibir sus frutos o rentas.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Principios contables - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2008 y 1° de enero de 2008, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo han sido preparados de acuerdo a NIIF, sobre una base consistente con los criterios utilizados para el año terminado al 31 de diciembre de 2009.

AXXION S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2009, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2008. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota N°3 a estos estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2009 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan

en estos estados financieros.

- a. Bases de preparación y período** - Los presentes estados financieros de AXXION S.A. comprenden el balance general al 1° de enero de 2008, 31 de diciembre de 2008 y al 31 de diciembre de 2009 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2009.

Los presentes estados financieros de AXXION S.A. constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con NIIF. Anteriormente los estados financieros de AXXION S.A. se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas e instrucciones de la S.V.S.

La Sociedad decidió presentar información comparativa de acuerdo a NIIF con el año 2008, en forma consistente con 2009.

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

- b. Inversiones contabilizadas por el método de participación** - La participación en sociedad sobre las que AXXION S.A. ejerce el control conjuntamente con otra Sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de AXXION S.A. sobre el capital ajustado de la Inversora.

Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a AXXION S.A. conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en "Ingresos ordinarios".

- c. Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera** - Los estados financieros han sido preparados en dólares estadounidenses, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de AXXION S.A.

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos de la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio promedio. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Asimismo, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar al cierre de cada período en moneda distinta de la moneda funcional en la que están denominados los estados financieros se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como Resultados Financieros en la cuenta Diferencia de Cambio.

- d. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en pesos chilenos, han sido traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | 01.01.2008 |
|----------------|------------|------------|------------|
| | \$ | \$ | \$ |
| Pesos Chilenos | 507,10 | 636,45 | 496,89 |

e. Instrumentos financieros

- e.1. Activos financieros** - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- b) Mantenedos hasta su vencimiento.
- c) Activos financieros disponibles para la venta.
- d) Préstamos y cuentas a cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

- e.1.1 Préstamos y cuentas a cobrar** - Se registran a su costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo

entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar.

e.1.2 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran directamente en el Estado de Resultados en el momento que ocurren. Las inversiones en Fondos Mutuos de corto plazo se reconocen en esta categoría.

e.1.3 Inversiones disponibles para la venta - Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos el costo de venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar, y que tenga disponibilidad inmediata en la condición en que se encuentre. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan, asimismo debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación.

f. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

- g. Provisiones** - Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las bases de las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- h. Impuesto a la renta y diferidos** - La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

- i. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos de la Sociedad corresponden principalmente al devengo de los resultados obtenidos por la empresa relacionada Lan Airlines S.A. conforme al método de participación.

Los ingresos para dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del Accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base del tiempo, por referencia al capital por pagar y la tasa de intereses efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

- j. Dividendos** - El dividendo a cuenta de los resultados de AXXION S.A., es propuesto por el Directorio y es aprobado por la Junta de Accionistas y se presenta disminuyendo el patrimonio neto.
- k. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.
- l. Medio ambiente** - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables - En el presente período se han emitido las siguientes Normas NIIF, nuevas y revisadas o interpretaciones. Dichas normas emitidas no presentan aplicación efectiva en la sociedad y/o no se le ha dado aplicación temprana:

El detalle de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han sido emitidas pero su aplicación no es efectiva al 31 de diciembre de 2009 son las siguientes:

| Normas y Enmiendas: | Aplicación obligatoria para: |
|---|---|
| NIIF 1 revisada: Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera. | Períodos iniciados en o después del 01 de julio de 2009. |
| NIIF 3 revisada: Combinaciones de negocio. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009. |
| Enmienda a NIC 39: Elección de partidas cubiertas. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009. |
| Enmienda a NIC 27: Estados financieros consolidados y separados. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009. |
| Mejoramientos de las NIIF. | Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009. |
| Enmienda a NIIF 2: Pagos basados en acciones. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2010. |
| Enmiendas a NIIF 1: Exenciones adicionales para la primera aplicación. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2010. |
| Enmienda a NIC 32: Clasificación de derechos de emisión. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010. |
| NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013. |
| NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 |

| | |
|--|--|
| | de enero de 2011. |
| CINIIF 17: Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009. |
| CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010. |
| Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011. |

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas Normas, Modificaciones o Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los estados financieros de AXXION S.A. en el período de su aplicación inicial.

3. TRANSICION A LAS NIIF

- a. **Bases de la transición a las NIIF** - Tal como se describió en la nota 2.1 a, hasta el 31 de diciembre de 2007, la Sociedad emitió sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la SVS y a contar del 1° de enero de 2008, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Con base en lo anteriormente indicado, la Sociedad definió como su período de transición a las NIIF el año 2008, definiendo como año para la medición de los efectos de primera aplicación el 1° de enero de 2008.

a.1 Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de la Sociedad para el año terminado el 31 de diciembre de 2009 son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). AXXION S.A. aplicó NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición es el 1 de enero de 2008. La Sociedad ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

Con base en el análisis de los factores primarios y secundarios establecidos en la NIC 21, la Sociedad ha determinado que la moneda funcional de sus operaciones es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

De acuerdo a NIIF 1 en la elaboración de los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y

algunas de las excepciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

b. Excepciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad

b.1 Combinaciones de negocio

La Sociedad ha aplicado la excepción establecida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios.

Por lo tanto, no ha re expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición de 1° de enero de 2008.

b.2 Valor razonable o revalorización como costo atribuible

La Sociedad ha valorizado ciertos activos y pasivos disponibles para la venta a su valor razonable.

b.3 Instrumentos financieros compuestos

La Sociedad no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es aplicable.

b.4 Re expresión de comparativos respecto de NIC 32 y NIC 39

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

b.5 Pagos basados en acciones

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

b.6 Contratos de seguros

Esta exención no es aplicable.

b.7 Pasivos por restauración o por desmantelamiento

La Sociedad al 1° de enero de 2008 no tiene ningún activo u operación por el que pudiera incurrir en costos por restauración o desmantelamiento o similares, por lo cual no se ha aplicado esta exención.

b.8 Valorización inicial de activos y pasivos financieros a valor razonable

La Sociedad no ha aplicado la exención contemplada en la NIC 39 revisada, respecto del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados de instrumentos financieros para los que no existe un mercado activo. Por tanto esta exención no es aplicable.

b.9 Concesiones de servicios

Esta exención no es aplicable.

b.10 Información comparativa para negocios de exploración y evaluación de recursos minerales

Esta exención no es aplicable.

b.11 Arrendamientos

Esta exención no es aplicable.

c. Conciliación del Patrimonio neto y Resultado determinado de acuerdo a NIIF y Principios contables generalmente aceptados en Chile (PCGA Chile)

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la Compañía. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto al 1° de enero de 2008 entre PCGA Chile y NIIF.

| | MUS\$ |
|--|-----------------------|
| Patrimonio | |
| Saldos al 01.01.2008 PCGA Chile | <u>333.560</u> |
| Traspaso Mayor valor de Inversión en LAN Airlines S.A. a resultados acumulados | 51.582 |
| Ajuste de conversión en el patrimonio de LAN Airlines S.A. | <u>(16.969)</u> |
| Total de ajustes a NIIF | <u>34.613</u> |
| Patrimonio bajo criterio NIIF 01.01.2008 | <u><u>368.173</u></u> |

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto y resultado al 31 de diciembre de 2008 entre PCGA Chile y NIIF.

| | MUS\$ |
|---|-----------------------|
| Patrimonio | |
| Saldos al 31.12.2008 PCGA Chile | <u>96.839</u> |
| Ajuste en patrimonio de LAN Airlines S.A. | (66.493) |
| Traspaso mayor valor de inversión en Lan Airlines a resultados acumulados | 51.582 |
| Ajuste de diferencia de cambios | (10.700) |
| Ajuste a resultados | <u>(61)</u> |
| Total de ajustes a NIIF | <u>(25.672)</u> |
| Patrimonio bajo criterio NIIF 31.12.2008 | <u><u>71.167</u></u> |
| Resultado | |
| Utilidad al 31.12.2008 con PCGA Chile | 98.456 |
| Eliminación de corrección monetaria | 3.220 |
| Eliminación amortización mayor valor | (2.973) |
| Eliminación diferencia de cambio | 905 |
| Variación inversión en empresas relacionadas | 142 |
| Variación otros ingresos | 1.707 |
| Variación tipo de cambio | <u>(353)</u> |
| Total de ajustes a NIIF | <u>2.648</u> |
| Utilidad bajo criterios NIIF 31.12.2008 | <u><u>101.104</u></u> |

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La naturaleza del negocio de la Sociedad y su estructura financiera representan riesgos muy acotados, en que la gestión que puede hacer su administración sobre estos es bastante limitada, ya que el principal riesgo al que está expuesta es gestionado directamente por la administración de Lan Airlines S.A.

- a) **Riesgo de mercado** - Sobre el 92% de los activos de la Sociedad está compuesto por la inversión en acciones de Lan Airlines S.A., cuya naturaleza es de carácter permanente por lo que las fluctuaciones de su valor dependen de la gestión de dicha compañía.

El valor de mercado de estas acciones depende de las expectativas generales que prevalezcan en los diversos mercados accionarios y de fundamentos propios de esta industria, que afectan específicamente las expectativas sobre la industria aérea (mercado de los combustibles) y de alguna línea aérea en particular (accidentes aéreos).

Estos son riesgos asumidos por la Sociedad, en conocimiento de que aquellos que son propios de la industria son adecuadamente gestionados por la administración de Lan Airlines S.A.

Fluctuaciones puntuales y temporales en el valor de las acciones de Lan Airlines S.A. no afectan el riesgo de la sociedad, teniendo en consideración el carácter de permanente de esta inversión.

- b) **Riesgo de liquidez** - Si bien los ingresos de la Sociedad provienen en más de un 95% de la inversión en Lan Airlines S.A. y su caja depende de los dividendos que esta distribuya, dado que la empresa se financia casi en un 100% con recursos propios y que los egresos anuales de la Sociedad no superan los MUS\$5.000 de dólares, el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez de la Sociedad es irrelevante. Más aun si se considera que la Sociedad dispone de líneas de crédito que le permiten cubrir holgadamente los costos de varios años de operación y que su principal activo, las acciones de Lan Airlines S.A., tiene una alta liquidez en el mercado bursátil.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- a) El cálculo de provisiones y pasivos devengados.
- b) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- c) Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

6. OPERACIÓN POR SEGMENTO

El negocio básico de la Sociedad es realizar toda clase de inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad. Consecuentemente, es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

Dado la definición de un solo segmento para la Sociedad, la información a incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

7. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1° de enero de 2008, es la siguiente:

| | 31.12.2009 MUS\$ | 31.12.2008 MUS\$ | 01.01.2008 MUS\$ |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Disponible | 8 | 6 | 6 |
| Fondos mutuos | <u>2.912</u> | <u>440</u> | <u>1.273</u> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | <u><u>2.920</u></u> | <u><u>446</u></u> | <u><u>1.279</u></u> |

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

8. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO

| | Saldo al | | |
|---------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| | 31.12.2009 MUS\$ | 31.12.2008 MUS\$ | 01.01.2008 MUS\$ |
| Fondos mutuos | 2.914 | 440 | 1.273 |
| Acciones | <u> </u> | <u>900</u> | <u>118.647</u> |
| Total | <u><u>2.914</u></u> | <u><u>1.340</u></u> | <u><u>119.920</u></u> |

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado corresponden a inversiones en Fondos Mutuos, las cuales se encuentran valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas.

El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

Al 01.01 2008 las acciones corresponden a diversas inversión en títulos con cotización bursátil que se encuentran valorizadas al costo de la inversión. Dichas inversiones fueron vendidas durante el año 2008.

El detalle de las mismas es el siguiente:

AXXION S.A.

| RUT | Nombre sociedad | Acciones N° | Participación % | Valor bursátil unt. | Valor bursátil inversión MUS\$ | Costo corregido MUS\$ |
|--------------|--|----------------|--------------------|---------------------------|---|-----------------------------|
| 96511530-7 | Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. - A | 67.343.508 | 4,84 | 280 | 37.948 | 29.549 |
| 91021000-9 | Madeco S.A. | 87.985.096 | 1,55 | 57 | 10.075 | 10.958 |
| 99579730-5 | Ripley Corp S.A. | 5.695.194 | 0,32 | 546 | 6.258 | 6.511 |
| 91081000-6 | Empresa Nacional de Electricidad S.A. | 4.721.589 | 0,06 | 631 | 5.996 | 6.367 |
| 98000100-8 | Afp Habitat S.A. | 8.113.750 | 0,81 | 305 | 4.980 | 5.609 |
| 97006000-6 | Banco de Crédito E Inversiones S.A. | 174.265 | 0,18 | 14.950 | 5.243 | 5.579 |
| 96.505.760-9 | Colbun S.A. | 21.669.319 | 0,15 | 103 | 4.470 | 4.944 |
| 94272000-9 | Aes Gener S.A. | 10.173.909 | 0,16 | 210 | 4.298 | 4.793 |
| 94271000-3 | Enersis S.A. | 12.256.193 | 0,04 | 160 | 3.943 | 4.594 |
| 95134000-6 | Empresas Naviera S.A. | 79.950.000 | 1,40 | 27 | 4.360 | 4.100 |
| 96556310-5 | Antarchile S.A. | 177.618 | 0,04 | 11.500 | 4.111 | 3.906 |
| 94478000-9 | Indiver S.A. | 8.304.471 | 3,01 | 290 | 4.847 | 3.784 |
| 93834000-5 | Cencosud S.A. | 861.069 | 0,04 | 2.000 | 3.465 | 3.469 |
| 90749000-9 | S.A.C.I. Falabella | 626.367 | 0,03 | 2.420 | 3.051 | 3.246 |
| 96532830-0 | Soc. de Inversiones Oro Blanco S.A. Varias inferiores a MUS\$2000 | 290.840.431 | 0,41 | 4 | 2.177 | 2.221 |
| | | | | | <u>17.711</u> | <u>19.017</u> |
| Total | | | | | <u>122.933</u> | <u>118.647</u> |

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

| | Total Corriente | | |
|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2009 MUS\$ | 31.12.2008 MUS\$ | 01.01.2008 MUS\$ |
| Deudores varios | | <u>434</u> | <u>2.719</u> |

Los valores razonables de los deudores comerciales corresponden a los mismos valores comerciales.

10. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las principales operaciones con partes relacionadas, son con su asociada Lan Airlines S.A., las cuales forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones establecidas.

- a) **Accionistas** - La distribución de los Accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

| Nombre Accionista | Participación % |
|---|----------------------|
| Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa | 99,90 |
| Banchile Corredores de Bolsa S.A. | 0,04 |
| Otros | <u>0,06</u> |
| Total | <u><u>100,00</u></u> |

El 24 de abril de 2009, el Accionista principal Inversiones Santa Cecilia S.A. celebró con Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa un contrato denominado “Mandato de Análisis y Propuestas Alternativas de Venta y Custodia de Inversiones” a través del cual se entregó la custodia y administración de las acciones que mantiene en Axxion S.A.

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

b.1 Cuentas por cobrar - Los saldos por cobrar corresponden a dividendos declarados por Lan Airlines S.A. en diciembre de cada año y pagados en enero del año siguiente:

| Sociedad | RUT | Total Corrientes | | |
|-------------------|--------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | 31.12.09 MUS\$ | 31.12.2008 MUS\$ | 01.01.2008 MUS\$ |
| LAN Airlines S.A. | 89.862.200-2 | <u>13.322</u> | <u>19.984</u> | <u>22.818</u> |

b.2 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

| Sociedad | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Efecto en resultados (cargos) y abonos | |
|---|------------------------------|----------------------------------|---|---------------|
| | | | 2009 MUS\$ | 2008 MUS\$ |
| Inversiones Inmobiliarias Bancard Ltda. | Indirecta | Venta de terreno | <u></u> | <u>499</u> |

No existen garantías, dadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

- c) **Administración y alta Dirección** - La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

| Miembros del Directorio | Cargo |
|--------------------------------------|------------|
| Fernando Barros Tocornal | Presidente |
| Santiago Valdés Gutiérrez | Director |
| José Cox Donoso | Director |
| Nicolás Noguera Correa | Director |
| María Cecilia Piñera Morel | Director |
| Magdalena María Cecilia Piñera Morel | Director |
| Juan Sebastián Piñera Morel | Director |

- d) **Remuneración y otras prestaciones** – Durante 2009 y 2008 no se han realizado pagos por ningún concepto a los Directores de la Sociedad.

d.1 Gastos en Asesoría del Directorio - Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2009 y el 31 de diciembre de 2008 y 1° de enero de 2008, los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad.

d.2 Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores

No existen remuneraciones devengadas por este concepto.

d.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones - No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

d.4 Otras transacciones - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

d.5 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores - Durante los períodos 2009 y 2008, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

d.6 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes - No existen planes de incentivo entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

d.7 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes - Durante el año 2009 no existen indemnizaciones pagadas entre la

Sociedad y sus Directores y Gerencia.

d.8 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía - La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

d.9 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción - La Sociedad no mantiene este tipo de operación.

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

El detalle al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

| | Mantenidos al vencimiento MUS\$ | Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$ | Activos a valor razonable con cambios resultados MUS\$ | Disponibles para la venta MUS\$ | Total MUS\$ |
|--|---------------------------------------|---|--|---------------------------------------|----------------|
| 2009 | | | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | | | | 2.920 | 2.920 |
| 2008 | | | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | | | | 446 | 446 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | | 434 | | | 434 |
| Total | 0 | 434 | 0 | 446 | 880 |

El detalle al 1° de enero de 2008 es el siguiente:

| | Mantenidos al vencimiento MUS\$ | Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$ | Activos a valor razonable con cambios resultados MUS\$ | Disponibles para la venta MUS\$ | Total MUS\$ |
|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|---------------------------------------|----------------|
| Efectivo y equivalente al efectivo | | | | 1.393 | 1.393 |
| Acciones | | | | 118.647 | 118.647 |
| Total | 0 | 0 | 0 | 120.040 | 120.040 |

12. ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

| Conceptos | 31.12.2009 MUS\$ | 31.12.2008 MUS\$ | 01.01.2008 MUS\$ |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación | (1) 210.480 | | |
| Otros activos financieros | | | 68.427 |
| Propiedades, planta y equipo | | | 1.172 |
| Total | <u>210.480</u> | <u>0</u> | <u>69.599</u> |

(1) Según se explica en Nota N°13 a), la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 5 de febrero de 2010 se acordó autorizar la enajenación de hasta la totalidad de las acciones de Lan Airlines S.A.

13. INVERSIONES CONTABILIZADAS DE ACUERDO AL CRITERIO DE PARTICIPACION

La inversión en empresa relacionada corresponde a Lan Airlines S.A., (Rut N°89.862.200-2)

a) Situación de la inversión en LAN AIRLINES S.A. al 31 de diciembre de 2009.

La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 05 de febrero de 2010 acordó autorizar la venta o enajenación de hasta la totalidad de las acciones de Lan Airlines S.A. de que la Sociedad es titular, las cuales representan más del 92% del activo total, en una o varias operaciones.

El valor de la inversión de acuerdo con la cotización bursátil de Lan Airlines S.A. al 31 de diciembre de 2009 asciende a MUS\$ 1.101.667 (considerando un valor por acción de US\$ 17).

b) Situación al 31 de diciembre de 2008

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Lan Airlines S.A. celebrada el 5 de abril de 2007, se acordó un aumento de capital social mediante la emisión de 22.090.910 acciones de pago, de iguales características a las existentes, de las cuales al 30 de septiembre de 2008, han sido suscritas y pagadas 19.881.819 acciones equivalentes a MUS\$319.141. Axxion S.A. no concurrió al aumento de capital.

De acuerdo a lo anterior Axxion S. A. bajó su participación de un 20,6416% a un 19,43%. En noviembre de 2007, se vendieron un total de 1.350.000 acciones, por lo que la participación de 19,43% bajó a un 19,032%.

A continuación se presenta un detalle de los movimientos de la inversión en LAN Airlines S.A. al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1° de enero de 2008.

| | Número de acciones | Porcentaje participación % | Saldo al 01 de enero MUS\$ | Adiciones MUS\$ | Bajas MUS\$ | Resultados del ejercicio MUS\$ | Dividendos MUS\$ | Utilidad no realizada MUS\$ | Reserva patrimonio MUS\$ | Total al 31 de diciembre MUS\$ |
|-------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 2009 | | | | | | | | | | |
| Lan Airlines S.A. | 64.477.874 | 19,032 | 146.281 | | | 43.988 | (19.912) | | 40.123 | 210.480 |
| 2008 | | | | | | | | | | |
| Lan Airlines S.A. | 64.477.874 | 19,032 | 171.074 | | | 64.039 | (39.513) | | (49.319) | 146.281 |

c) Información financiera adicional de LAN Airlines S.A.

| | Participación % | Activo | | Pasivo | | Ingresos Ordinarios | Gastos Ordinarios |
|------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| | | corriente MUS\$ | no corriente MUS\$ | corriente MUS\$ | no corriente MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| 2009 | 19,032 | 1.408.971 | 4.363.001 | 1.523.339 | 3.142.707 | 3.519.162 | 2.522.778 |
| 2008 | 19,032 | 1.077.190 | 4.119.676 | 1.551.460 | 2.876.802 | 4.140.245 | 2.893.944 |

14. CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de la cuenta por cobrar por impuestos, es el siguiente:

| | 31.12.2009 MUS\$ | 31.12.2008 MUS\$ | 01.01.2008 MUS\$ |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Crédito impuesto por utilidades absorbidas | 956 | | 506 |

15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Impuesto a la renta reconocido en resultados

| | 31.12.2009 MUS\$ | 31.12.2008 MUS\$ |
|--|---------------------|--------------------------------|
| Gastos por impuestos corrientes, neto, total | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias provisión de valuación | <u>661</u> | <u>2.687</u> <u>(2.687)</u> |
| Gasto por impuestos diferidos, neto, total | <u>661</u> | <u>0</u> |
| Gastos por impuesto a las ganancias | <u>661</u> | <u>0</u> |

b) Saldos de impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

| | 31.12.2009 MUS\$ | 31.12.2008 MUS\$ | 01.01.2008 MUS\$ |
|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Pérdidas tributarias | 661 | 2.687 | |
| Provisión de valuación | | <u>(2.687)</u> | |
| Total | <u>661</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no posee diferencias temporarias significativas que den origen a impuestos diferidos.

16. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

Obligaciones con entidades financieras y títulos de deuda:

| | 31.12.2009 MUS\$ | 31.12.2008 MUS\$ | 01.01.2008 MUS\$ |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Corrientes: | | | |
| Préstamos expresados en pesos con entidades financieras | <u>115.435</u> | <u>96.868</u> | <u> </u> |
| No corriente: | | | |
| Préstamos con entidades de financieras | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |

El valor en libros de los recursos ajenos está denominado en peso chileno.

Vencimiento de las obligaciones con entidades financieras

Corresponden a líneas de créditos que se renuevan mensualmente, y su detalle es el siguiente:

| Acreedor | Tasa de interés tipo | Tasa de interes mensual vigente | Vencimiento | | | | Totales MUS\$ |
|-----------------------|-------------------------|--|------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|------------------|
| | | | Hasta 6 meses MUS\$ | 6 a 12 meses MUS\$ | 1 a 5 años MUS\$ | Más de 5 años MUS\$ | |
| 2009 | | | | | | | |
| Santander Santiago | Fija | 0,18 | 37.333 | | | | 37.333 |
| Chile | Fija | 0,13 | 29.043 | | | | 29.043 |
| Crédito e Inversiones | Fija | 0,19 | 14.914 | | | | 14.914 |
| Corp Banca | Fija | 0,17 | 24.279 | | | | 24.279 |
| Scotiabank | Fija | 0,18 | <u>9.866</u> | | | | <u>9.866</u> |
| Total | | | <u>115.435</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>115.435</u> |
| 2008 | | | | | | | |
| Santander Santiago | Fija | 0,93 | 29.785 | | | | 29.785 |
| Chile | Fija | 0,91 | 23.204 | | | | 23.204 |
| Crédito e Inversiones | Fija | 0,98 | 11.863 | | | | 11.863 |
| Corp Banca | Fija | 1,05 | 24.137 | | | | 24.137 |
| Scotiabank | Fija | 0,94 | <u>7.878</u> | | | | <u>7.878</u> |
| Total | | | <u>96.868</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>96.868</u> |

17. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

| | 31.12.2009 MUS\$ | 31.12.2008 MUS\$ | 01.01.2008 MUS\$ |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Corriente: | | | |
| Otras cuentas por pagar | <u>12</u> | <u>10</u> | <u>18.235</u> |
| No Corriente: | | | |
| Otras cuentas por pagar | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días y su valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

18. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) **Capital suscrito y pagado y número de acciones** - Al 31 de diciembre de 2009, el capital suscrito y pagado asciende a MUS\$53.514 y está representado por 40.954.346.315 acciones de una serie, sin valores nominales, íntegramente suscritos y pagados.

b) **Capital emitido**- El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la letra a).

c) **Dividendos definitivos** - Con fecha 27 de abril de 2009, el Directorio de la sociedad acordó la distribución de un dividendo definitivo por la cantidad total de MUS\$17.459 con cargo de las utilidades del 2008.

Con fecha 29 de abril y el 2 de julio de 2008, el Directorio acordó la distribución de dividendos definitivos por MUS\$47.910 y MUS\$122.287.

d) **Dividendos provisorios** - Con fecha 27 de octubre de 2008, el directorio acordó dividendos provisorios por un monto de MUS\$82.613.

e) **Disminución de capital** - La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de julio de 2008 acordó disminuir el capital de la sociedad en la suma de MUS\$100.977, manteniendo el número de acciones en que se encuentra dividido y las características de las mismas. Dicha disminución fue informada en carácter de hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 22 de julio de 2008.

f) **Otras reservas** - El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada período:

| | 31.12.2009 MUS\$ | 31.12.2008 MUS\$ | 01.01.2008 MUS\$ |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Saldo inicial | 11.302 | 55.937 | 5.037 |
| Ajuste diferencia de conversión | | | 59.545 |
| Participación en reservas de Lan Airlines | 40.071 | (49.631) | (8.645) |
| Reserva de conversión (1) | <u>(22.214)</u> | <u>4.996</u> | |
| Total | <u><u>29.159</u></u> | <u><u>11.302</u></u> | <u><u>55.937</u></u> |

(1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de junio de 2008 emitida por la SVS, no se deberá aplicar deflactación al capital pagado y la revalorización de capital pagado del año debe registrarse con cargo en Otras reservas.

g) Resultados retenidos - El movimiento de la reserva por resultados retenidos es el siguiente:

| | 31.12.2009 MUS\$ | 31.12.2008 MUS\$ | 01.01.2008 MUS\$ |
|--------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| Saldo inicial | 5.051 | 156.757 | 10.824 |
| Pago de dividendos | (17.459) | (252.810) | |
| Utilidad del año | <u>41.277</u> | <u>101.104</u> | <u>145.933</u> |
| Total | <u><u>28.869</u></u> | <u><u>5.051</u></u> | <u><u>156.757</u></u> |

h) Ganancias por acción - El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio por el número de acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

| | 31.12.2009 MUS\$ | 31.12.2008 MUS\$ |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto | <u>41.277</u> | <u>101.104</u> |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico | <u><u>41.277</u></u> | <u><u>101.104</u></u> |
| Número de acciones | 40.954.346.315 | 40.954.346.315 |
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción | 0,0000010 | 0,0000025 |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico | <u>41.277</u> | <u>101.104</u> |
| Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos | <u><u>41.277</u></u> | <u><u>101.104</u></u> |
| Promedio ponderado de números de acciones, básico | 40.954.346.315 | 40.954.346.315 |
| Promedio ponderado de número de acciones, diluido | <u>40.954.346.315</u> | <u>40.954.346.315</u> |
| Ganancias (pérdidas) diluidas por acción | <u><u>0,0000010</u></u> | <u><u>0,0000025</u></u> |

La Sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales diluidas en circulación durante los períodos informados.

19. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se presentan en el siguiente detalle:

| | 2009 MUS\$ | 2008 MUS\$ |
|--|---------------|---------------|
| Ventas de acciones de otras sociedades | <u>1.861</u> | <u>71.411</u> |

20. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

El detalle de otros ingresos fuera de explotación es el siguiente:

| | 2009 MUS\$ | 2008 MUS\$ |
|--|-------------------|---------------------|
| Utilidad por créditos de utilidades absorbidas | 773 | 329 |
| Utilidad por venta de activo fijo | | 499 |
| Otros | <u>42</u> | <u>345</u> |
| Total | <u><u>815</u></u> | <u><u>1.173</u></u> |

En 2008 la utilidad por venta de terrenos corresponde a terrenos vendidos a

Inversiones Inmobiliarias Bancard Ltda.

21. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados, significaron un cargo de MUS\$1.236 (MUS\$5.469 en 2008).

22. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- a) Garantías directas - Existen garantías directas, por los créditos obtenidos con distintos bancos, correspondiente a prendas de 20.159.403 acciones Lan Airlines S.A.
- b) Garantías indirectas - No existen garantías indirectas a favor de terceros.
- c) Aavales y garantías obtenidos de terceros - No existen aavales y/o garantías obtenidas de terceros.

23. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE

En el período comprendido entre la fecha de término del ejercicio y la presentación de los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que puedan afectar la presentación de los presentes estados financieros.

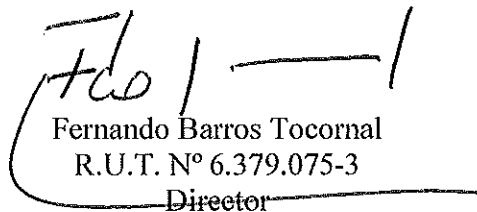
24. MEDIO AMBIENTE

AXXION S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

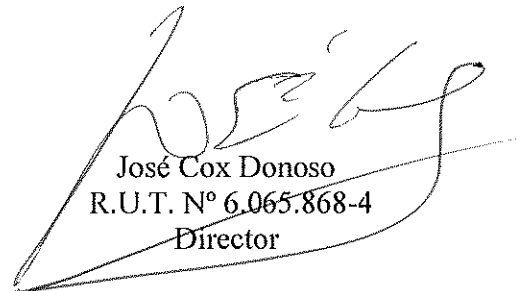
* * * * *

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes declaramos bajo juramento que toda la información incorporada en la presente memoria anual es expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.

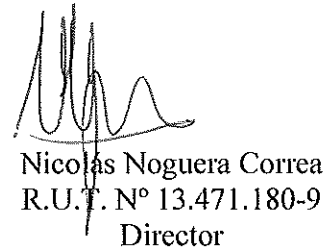


Fernando Barros Tocornal
R.U.T. N° 6.379.075-3
Director

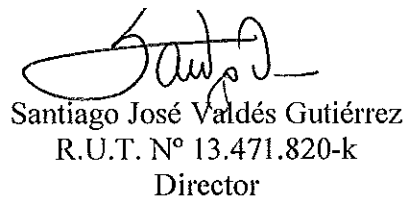


José Cox Donoso
R.U.T. N° 6.065.868-4
Director

María Cecilia Piñera Morel
R.U.T. N° 13.434.538-1
Director

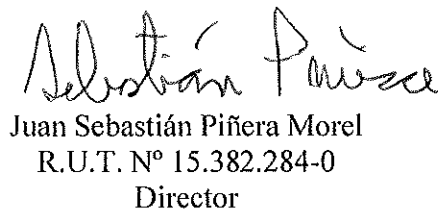


Nicolás Noguera Correa
R.U.T. N° 13.471.180-9
Director

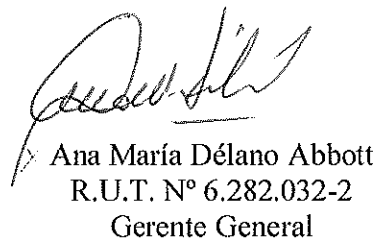


Santiago José Valdés Gutiérrez
R.U.T. N° 13.471.820-k
Director

Magdalena María Piñera Morel
R.U.T. N° 12.797.919-7
Director



Juan Sebastián Piñera Morel
R.U.T. N° 15.382.284-0
Director



Ana María Délano Abbott
R.U.T. N° 6.282.032-2
Gerente General

AXXION S.A.

AXXION S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA
MEMORIA Y BALANCE 2009